

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

Relazione notarile sulla proprietà della:

- **“Compagnia Tirrena di Assicurazioni - Società per Azioni” in liquidazione coatta amministrativa** con sede in Roma, Via Massimi n. 158, capitale sociale Euro 17.850.000, codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma 00409030582;

relativamente al seguente immobile sito in Roma, Via Massimi nn. 158 e 164 e precisamente:

- compendio immobiliare costituito da un edificio destinato ad uffici, composto di due piani sotterranei, piano terreno e da due distinti corpi di fabbrica contraddistinti con le lettere “A” e “B”, con circostante corte esclusiva di pertinenza, il tutto della superficie complessiva tra coperto e scoperto di circa metri quadrati 11.758 (undicimilasettecentocinquantotto); confinante nell’insieme con la via suddetta, proprietà Piccola Opera della Divina Provvidenza di Don Orione, proprietà Suore di San Pietro Claver, proprietà “Urbe 73 - S.r.l.” (o rispettivi aventi causa salvi altri).

Detto immobile risulta censito nel Catasto dei Fabbricati al **Foglio 363, particelle:**

- **128 subalterno 509**, Via Massimi n. 164, piano: S2, z.c. 4, categoria D/1, rendita Euro 208;

- **128 subalterno 20**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: B, z.c. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza 724 mq, superficie catastale Totale: 749 mq, rendita Euro 3.253,06;

- **128 subalterno 22**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: D, z.c. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza 673 mq, superficie catastale Totale: 673 mq, rendita Euro 3.023,91;

- **128 subalterno 23**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: G, z.c. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza 611 mq, superficie catastale Totale: 645 mq, rendita Euro 2.745,33;

- **128 subalterno 24**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: F, z.c. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza 659 mq, superficie catastale Totale: 659 mq, rendita Euro 2.961,01;

- **128 subalterno 506**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: C, z.c. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza 620 mq, superficie catastale Totale: 617 mq, rendita Euro 2.785,77;

- **128 subalterno 507**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: C, z.c. 4, categoria C/6, classe 7, consistenza 22 mq, superficie catastale Totale: 22 mq, rendita Euro 184,07;

- **128 subalterno 504**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: G, z.c. 4, categoria C/6, classe 3, consistenza 620 mq, superficie catastale Totale: 622 mq, rendita Euro 2.785,77;

- **128 subalterno 505**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: G, z.c. 4, categoria C/6, classe 7, consistenza 20 mq, superficie catastale Totale: 18 mq, rendita Euro 167,33;

- **128 subalterno 508**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: A, z.c. 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 400 mq, superficie catastale Totale: 464 mq, rendita Euro 2.107,14;

- **128 subalterno 511**, Via Massimi n. 164, piano: T, z.c. 4, categoria D/8, rendita Euro 43.840;
- **128 subalterno 533**, Via Massimi n. 164, piano: S1, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 35, superficie catastale Totale: 936 mq, rendita Euro 37.688,44;
- **128 subalterno 534**, Via Massimi n. 164, piano: S1, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 52, superficie catastale Totale: 1581 mq, rendita Euro 55.994,26;
- **128 subalterno 535**, Via Massimi n. 164, piano: S1, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 52, superficie catastale Totale: 1574 mq, rendita Euro 55.994,26
- **128 subalterno 512**, Via Massimi n. 158, piano: 1, interno: 1, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 23, superficie catastale Totale: 510 mq, rendita Euro 24.766,69;
- **128 subalterno 513**, Via Massimi n. 158, piano: 1, interno: 2, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 22, superficie catastale Totale: 503 mq, rendita Euro 23.689,88;
- **128 subalterno 514**, Via Massimi n. 158, piano: 2, interno: 3, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 23, superficie catastale Totale: 511 mq, rendita Euro 24.766,69;
- **128 subalterno 515**, Via Massimi n. 158, piano: 2, interno: 4, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 22,5, superficie catastale Totale: 497 mq, rendita Euro 24.228,28;
- **128 subalterno 516**, Via Massimi n. 158, piano: 3, interno: 5, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 23, superficie catastale Totale: 511 mq, rendita Euro 24.766,69;
- **128 subalterno 517**, Via Massimi n. 158, piano: 3, interno: 6, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 23, superficie catastale Totale: 497 mq, rendita Euro 24.766,69;
- **128 subalterno 518**, Via Massimi n. 158, piano: 4, interno: 7, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 24,5, superficie catastale Totale: 512 mq, rendita Euro 26.381,91;
- **128 subalterno 519**, Via Massimi n. 158, piano: 4, interno: 8, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 22,5, superficie catastale Totale: 498 mq, rendita Euro 24.228,28;
- **128 subalterno 520**, Via Massimi n. 158, piano: 4, interno: 9, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 23,5, superficie catastale Totale: 510 mq, rendita Euro 25.305,10;
- **128 subalterno 521**, Via Massimi n. 158, piano: 5, interno: 10, scala: A, edificio: A, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 22,5, superficie catastale Totale: 496 mq, rendita Euro 24.228,28;
- **128 subalterno 522**, Via Massimi n. 158, piano: 1, interno: 2, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 18,5, superficie catastale Totale: 388 mq, rendita Euro 19.921,03;
- **128 subalterno 523**, Via Massimi n. 158, piano: 1, interno: 1, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 24, superficie catastale Totale: 529 mq, rendita Euro 25.843,50;

- **128 subalterno 524**, Via Massimi n. 158, piano: 2, interno: 4, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 18, superficie catastale Totale: 388 mq, rendita Euro 19.382,63;

- **128 subalterno 525**, Via Massimi n. 158, piano: 2, interno: 3, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 24, superficie catastale Totale: 529 mq, rendita Euro 25.843,50;

- **128 subalterno 526**, Via Massimi n. 158, piano: 3, interno: 6, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 16, superficie catastale Totale: 388 mq, rendita Euro 17.229;

- **128 subalterno 527**, Via Massimi n. 158, piano: 3, interno: 5, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 23, superficie catastale Totale: 530 mq, rendita Euro 24.766,69;

- **128 subalterno 528**, Via Massimi n. 158, piano: 4, interno: 8, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 17, superficie catastale Totale: 388 mq, rendita Euro 18.305,81;

- **128 subalterno 529**, Via Massimi n. 158, piano: 4, interno: 7, scala: B, edificio: B, z.c. 4, categoria A/10, classe 4, consistenza vani 25, superficie catastale Totale: 530 mq, rendita Euro 26.920,32;

- **128 subalterno 502**, Via Massimi n. 164, piano: S2, z.c. 4, categoria C/6, classe 5, consistenza 50 mq, superficie catastale Totale: 50 mq, rendita Euro 307,29;

- **128 subalterno 503**, Via Massimi n. 164, piano: S2, z.c. 4, categoria C/6, classe 4, consistenza 85 mq, superficie catastale Totale: 84 mq, rendita Euro 447,77;

- **128 subalterno 501**, Via Massimi n. 164, piano: S2, interno: C, bene comune non censibile;

- **128 subalterno 510**, Via Massimi n. 164, piano: S2, bene comune non censibile;

- **128 subalterno 530**, Via Massimi n. 158, piano: T, bene comune non censibile;

- **128 subalterno 531**, Via Massimi n. 158, piano: T-1-2-3-4-5, scala: A, edificio: A, bene comune non censibile;

- **128 subalterno 532**, Via Massimi n. 158, piano: T-1-2-3--4-5, scala: B, edificio: B, bene comune non censibile.

L'area sulla quale sorge l'intero complesso immobiliare e che costituisce per la parte non occupata dal corpo di fabbrica bene pertinenziale dello stesso, risulta riportata in Catasto Terreni a partita 1, Foglio 363, particella 128, ente urbano della superficie di Ha 1.17.58.

Si precisa che la particella 128 è comprensiva delle particelle 183, 185, 196, 192, 191 e 198, soppresse ed unite appunto alla particella 128, giusta variazione d'ufficio n. 85882 in atti dal 3 marzo 1983.

In relazione ai dati su riportati, il sottoscritto dr. Fulvio Mecenate Notaio in Roma dopo aver eseguito gli accertamenti catastali ed ipotecari in ordine ai possessori nell'ultimo ventennio ed accertata la regolarità degli atti di trasferimento e delle relative note di trascrizione riferibili all'ultimo decennio, assumendone la piena responsabilità,

DICHIARA

che l'immobile avanti descritto è di esclusiva, piena ed assoluta proprietà della **"COMPAGNIA TIRRENA DI ASSICURAZIONI Società per Azioni"** in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Roma, Via dei Massimi n. 158, iscrizione presso il Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale n. 00409030582, alla stessa pervenuto in virtù dei seguenti titoli.

L'area sulla quale è stato edificato l'immobile in oggetto, con tutti i diritti edificatori, della superficie catastale di mq. 11.758, censita in Catasto al Foglio 363, particelle 128, 185, 196, 192, 191 e 198 pervenne alla "Centro Direzionale Massimi - S.r.l." con sede in Roma, con atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 30 dicembre 1973 rep.n. 32525/8685, trascritto a Roma I il 29 gennaio 1973 al n. 9122 di formalità, e successivo atto di rettifica per precisazione della superficie catastale con indicazione della particella 183 del Foglio 363 omessa, a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 1° aprile 1974 rep.n. 33650/8905, trascritto a Roma I il 9 aprile 1974 al n. 19478 e di formalità.

Con atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma del 21 febbraio 1974 rep.n. 33316/8815, trascritto a Roma I in data 28 febbraio 1974 al n. 13627 di formalità, la "Centro Direzionale Massimi - S.r.l." ha acquistato tutti i diritti edificatori sui terreni di cui appresso e precisamente:

- sull'area censita in Catasto al Foglio 363, particelle 199, 201, 203, 204, 202, 127, 90 e 200 per acquisto fattone dalla Piccola Opera della Divina Provvidenza Don Orione per la nuda proprietà;

- sull'area censita in Catasto al Foglio 363, particelle 205, 206 e 189, per acquisto fattone dalla "Urbe 73 - S.r.l." per la nuda proprietà.

La Piccola Opera della Divina Provvidenza Don Orione e la "Urbe 73 - S.r.l." sugli immobili da ciascuna ceduti si sono riservate l'usufrutto per la durata massima contemplata dalle norme del codice civile (art. 979 c.c.).

Con atto di fusione a rogito Notaio Giovanni Gilardoni di Roma in data 23 dicembre 1982 rep.n. 13419/3304, trascritto a Roma I il 20 gennaio 1983 al n. 3452 di formalità, la Centro Direzionale Massimi - S.p.A (già S.r.l.) si è fusa per incorporazione nella "Compagnia Tirrena di Assicurazioni - S.p.A." con sede in Roma.

Con decreto n. 19568 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 126 del 1° giugno 1993 la "Compagnia Tirrena di Assicurazioni S.p.A." è stata posta in liquidazione coatta amministrativa.

Dichiara inoltre che l'immobile stesso alla data dell'**11 giugno 2019** è libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da gravami di sorta, salvo quanto appresso.

Con l'atto per Notaio Cinotti del 21 febbraio 1974, sopra citato, sono state costituite servitù reciproche, come risulta da estratto dell'atto medesimo che si allega **sotto la lettera "A"** (art. 8; peraltro con formalità 20912 del 31/7/75 i metri lineari relativi alla servitù sono stati rettificati in 12, anziché 14); si è dato atto che gli appezzamenti ivi acquistati sono inedificabili perché vincolati a favore dei fabbricati erigendi, ai sensi degli atti d'obbligo sopra citati; infine gli stessi sono stati detti gravati da servitù di passaggio pedonale e carrabile con qualunque mezzo, nonché di attraversamento anche in sottosuolo di canalizzazione di qualunque tipo e per qualsiasi servizio, per tutta la sua estensione, a favore della

residua proprietà della parte venditrice, sita nella stessa zona. Si allega anche copia della nota di trascrizione, **sotto la lettera "B"**.

Risulta l'ipoteca iscritta a Roma I in data 7 aprile 1992 al n. 6039 di formalità per Lire 117.009.995.897 a favore della Massa degli Assicurati e dei terzi danneggiati dalla Compagnia Tirrena di Assicurazioni S.p.A. ed a carico della "Compagnia Tirrena di Capitalizzazioni ed Assicurazioni S.p.A."

Sussistono i seguenti atti d'obbligo in favore del Comune di Roma e precisamente:

- a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 24 dicembre 1973 rep.n. 32347/8655, trascritto a Roma I il 27 dicembre 1973 al n. 62413 di formalità;
- a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 28 dicembre 1973 rep.n. 32415/8671, trascritto a Roma I il 29 dicembre 1973 al n. 62889 di formalità;
- a rogito Notaio Tito Staderini di Roma in data 16 giugno 1976 rep.n. 819617, trascritto a Roma I il 22 giugno 1976 al n. 22640 di formalità.

Roma, 26 maggio duemilaventidue.

QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA DAL VENTENNIO

1) L'area sulla quale è stato edificato l'immobile in oggetto, con tutti i diritti edificatori, della superficie catastale di mq. 11.758, censita in Catasto al Foglio 363, particelle 128, 183, 185, 196, 192, 191 e 198 pervenne alla "Centro Direzionale Massimi - S.r.l." con sede in Roma, con atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 30 dicembre 1973 rep.n. 32525/8685, trascritto a Roma I il 29 gennaio 1973 al n. 9122 di formalità, e successivo atto di rettifica per precisazione della superficie catastale con indicazione della particella 183 del Foglio 363 omessa, a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma in data 1° aprile 1974 rep.n. 33650/8905, trascritto a Roma I il 9 aprile 1974 al n. 19478 e di formalità.

2) Con atto di compravendita a rogito Notaio Luigi Cinotti di Roma del 21 febbraio 1974 rep.n. 33316/8815, trascritto a Roma I in data 28 febbraio 1974 al n. 13627 di formalità, la "Centro Direzionale Massimi - S.r.l." ha acquistato tutti i diritti edificatori sui terreni di cui appresso e precisamente:

- sull'area censita in Catasto al Foglio 363, particelle 199, 201, 203, 204, 202, 127, 90 e 200 per acquisto fattone dalla Piccola Opera della Divina Provvidenza Don Orione per la nuda proprietà;

- sull'area censita in Catasto al Foglio 363, particelle 205, 206 e 189, per acquisto fattone dalla "Urbe 73 - S.r.l." per la nuda proprietà. La Piccola Opera della Divina Provvidenza Don Orione e la "Urbe 73 - S.r.l." sugli immobili da ciascuna ceduti si sono riservate l'usufrutto per la durata massima contemplata dalle norme del codice civile (art. 979 c.c.).

3) Con atto di fusione a rogito Notaio Giovanni Gilardoni di Roma in data 23 dicembre 1982 rep.n. 13419/3304, trascritto a Roma I il 20 gennaio 1983 al n. 3452 di formalità, la Centro Direzionale Massimi - S.p.A (già S.r.l.) si è fusa per incorporazione nella "Compagnia Tirrena di Assicurazioni - S.p.A." con sede in Roma.

4) Con decreto n. 19568 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 126 del 1° giugno 1993 la

“Compagnia Tirrena di Assicurazioni S.p.A.” è stata posta in liquidazione coatta amministrativa.



Acque di Roma, che la Società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di ben conoscere ed accettare per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Articolo 8°

La "URBE 73 - Società a responsabilità limitata" e la Società acquirente costituiscono le seguenti servitù: _____

a)- a carico del terreno della "URBE 73 - S.r.l." ed a favore del terreno di proprietà del "CENTRO DIREZIONALE MASSIMI - S.r.l." delimitato con contorno rosso nella planimetria che, esaminata dai comparenti e da essi e da me Notaio firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "D", grava la servitù di non edificare oltre la linea che nella predetta planimetria è indicata con le lettere A'-B'-D', la quale linea dista dal confine delimitato dalle lettere A-B-C metri lineari nove(ml.9,00), mentre il punto D' è l'intersezione del segmento B'-D' e della linea di confine C-D', di guisa che risulti inedificabile l'area che nella planimetria, come sopra allegata sotto la lettera "D", è colorata in celeste e delimitata dalle lettere A-B-C-D'-B'-A'-A.

b- a carico del terreno di proprietà del "CENTRO DIREZIONALE MASSIMI - S.r.l." ed a favore del terreno di proprietà della "URBE 73 - S.r.l.", delimitato con

contorno verde nella planimetria come sopra allegata sotto la lettera "D", grava la servitù di non edificare oltre la linea che, nella predetta planimetria è indicata con le lettere A"-B"-D", la quale linea dista dal confine A-B-C- metri lineari quattordici (ml. 14,00) di guisa che risulti inedificabile l'area che nella suddetta planimetria è colorata in color seppia e delimitata dalle lettere A-B-C-D'-D-D"-B"-A"-A.

Le parti convengono che le servitù sopra descritte comportano, tra l'altro, i rispettivi obblighi di costruire in guisa da consentire a ciascun terreno la edificabilità di fabbricati di massima altezza consentita da progetti approvati.

Articolo 9°

Il possesso dei terreni in oggetto, liberi da persone e da cose, viene dato da oggi alla Società acquirente, a favore della quale vanno, pure da oggi, tutti gli utili ed oneri inerenti.

(5)

Articolo 10°

I costituiti rappresentanti della "PICCOLA OPERA DELLA DIVINA PROVVIDENZA (DON ORIONE)" e della "URBE 73- Società a responsabilità limitata" mi consegnano le rispettive dichiarazioni previste dall'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, ai fini dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili, perchè io

NOTAIO

Corso Vittorio Emanuele, 229

ROMA - Tel. 565.642

TRASCRIZIONE

11218

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI ROMA

- Nota di Trascrizione -

- a favore -

1128 - 40

29 GEN 1974

"CENTRO DIREZIONALE MASSIMI - Società a responsabi

lità limitata", con sede in Roma, Via Lorenzo Valla,

n.42, capitale £.900.000= interamente versato, iscritt

ta presso la Cancelleria delle Società Commerciali

del Tribunale di Roma al n.3095/73.

- contro -

1116-74

"PICCOLA OPERA DELLA DIVINA PROVVIDENZA (DON ORIONE)",

con sede in Roma, Via Etruri-a, n.6, giuridicamente ri-

conosciuta con decreto del Capo Provvisorio dello

Stato in data 5 giugno 1947, n.753 (pubblicato sulla

G.U. n.185 del 14 agosto 1947).

=.=.=.=.=.

Con atto a rogito dell'Avv. Luigi CINOTTI, Notaio in

Roma, con studio al Corso Vittorio Emanuele, n.229, in

data 30 dicembre 1973, rep.n.32.525, registrato a Ro-

ma il 31 dicembre 1973 Atti Pubblici, la PICCOLA OPE

RA DELLA DIVINA PROVVIDENZA (DON Orione), con ogni

più ampia garanzia di legge in fatto ed in diritto,

ha venduto, ceduto e trasferito per il prezzo conve-

nuto e pagato di complessive £.750.000.000= (Lire

SETTECENTOCINQUANTAMILIONI) alla "CENTRO DIREZIONALE

MASSIMI - S.r.l.", che ha accettato ed acquistato il

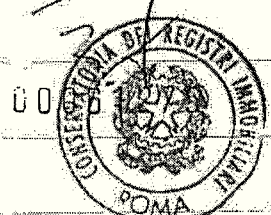
9122

Allegato B

VENDITA

8800
740

3350
350
00



FACCIATE N°

3

sunto il n.192 di are 15,25 con i redditi frazionati:

dominicale £.87,69 ed agrario £.25,93;

126, che per la parte trasferita, con il predetto

atto, ha assunto il n.191 di are 0,39 con i redditi

frazionati: dominicale £.2,24 ed agrario £.0,66;

132, che per la parte trasferita ha assunto il n.

198 di are 0,07 con i redditi frazionati, dominicale

£.0,12 ed agrario £.0,06.

L'appezzamento di terreno in oggetto è stato venduto

ed è rispettivamente acquistato con tutti gli annessi

e connessi, usi, adiacenze e pertinenze, diritti, azioni,

e ragioni, servitù attive e passive in atto legalmen-

te esistenti, apparenti e non apparenti, nello stato

di fatto e di diritto in cui si trovava e così come

dalla parte venditrice si possedeva e si aveva diritto

di possedere, anche in relazione a statuizioni da par-

te dello Stato, della Provincia e del Comune di Roma

ed anche in relazione al Nuovo Piano Regolatore di

detto Comune, che la parte acquirente ha dichiarato

di ben conoscere a corpo e non a misura.

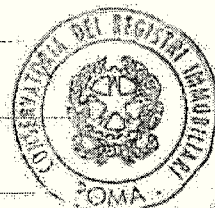
La parte venditrice e la Società acquirente hanno

costituito le seguenti servitù:

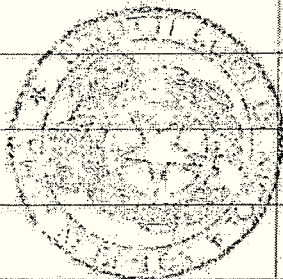
a)- a carico del terreno con il predetto atto venduto

la "CENTRO DIREZIONALE MASSIMI - S.r.l." ed a fa-

vore del residuo terreno di proprietà della Piccola



0061276



[Handwritten signature]

Opera della Divina Provvidenza (Don Orione), colorato in giallo nella planimetria allegata al predetto atto sotto la lettera "A", grava la servitù di non edificare oltre la linea che, nella planimetria allegata al predetto atto sotto la lettera "D", è indicata con le lettere F", E", D", C", B", la quale linea dista dal confine delimitato dalle lettere B, C, D, E, F ml. 12,50, di guisa che risulti inedificabile. L'area che nella planimetria allegata sotto la lettera "D" è colorata in celeste e delimitata dalle lettere "B", B, C, D, E, F, F", E", D", C", B".

b) - A carico del terreno di proprietà della Piccola Opera della Divina Provvidenza (Don Orione), contiguo a quelli venduti con il predetto atto, grava la servitù di non edificare a distanza inferiore a ml. 12,50, dal confine delimitato dalle lettere "B, C, D, E, F", in modo che risulti inedificabile, lungo il confine, una striscia di terreno della larghezza costante di ml. 12,50 e che nella planimetria allegata, sotto la lettera D, è colorata in verde e circonscritta dalle lettere B, B', C', D', E', F', F, E, D, C, B, fatta eccezione della chiesa già esistente.



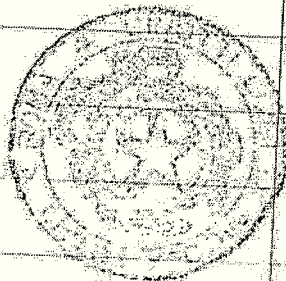
Le parti convengono che le servitù sopra descritte comportano, fra l'altro, i rispettivi obblighi di costruire in guisa da consentire a ciascun terreno

la edificabilità di fabbricati di massima altezza consentita dai progetti approvati.

La Piccola Opera della Divina Provvidenza (Don Orio ne), ha costituito a favore del terreno venduto alla "CENTRO DIREZIONALE MASSIMI - S.r.l.", servitù di transito pedonale e carrabile, con qualunque mezzo, nonché di posa, anche in sottosuolo, di cavi, canalizzazioni, fognature, condutture di gas, acqua, elettriche, telefoniche e quant'altro occorrente ai fini dell'edificabilità dei lotti di terreno in oggetto, nonché di affaccio, vedute, sporti, ecc., a carico del terreno che, nella planimetria allegata al predetto atto sotto la lettera "E" è colorato con color seppia e delimitato dalle lettere "H, I, L, M, N, O, P, Q, R" destinati a future Vie di Piano Regolatore.

Il tutto ai sensi del sopra citato atto al quale si faccia pieno riferimento.

Ugo Rimpunari



ACCIATE N°

60061277